

สินเชื่อขายฝากที่ดิน

สินเชื่อซื้อฝาก ขายฝากที่ดิน เป็นสินเชื่อที่มีรูปแบบสัญญาซื้อฝากขายฝากที่ดิน โดยผู้ขายฝากต้องนำเอกสารสิทธิ์ คือ โฉนด หรือ นส 3 มาเป็นหลักประกันในการชำระหนี้สินเชื่อ ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก ซึ่งผู้ขายฝากจะต้องส่งมอบเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่บริษัทยืมถือไว้ เมื่อผู้ขายฝากได้ชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาและปิดบัญชีแล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการโอนคืนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายฝาก

วงเงินสินเชื่อ
เกิน 100,000 บาท ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท

ระยะเวลาผ่อน
12 เดือน สัญญาปีต่อปี

อัตราดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการค่าธรรมเนียม
สูงสุดไม่เกิน 15% แบบลดต้นลดดอก

หลักการชำระแบบลดต้นลดดอก



การยืนยันการอนุมัติและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

บริษัทฯ จะจัดส่งจดหมายยืนยันการอนุมัติตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ โดยหนังสือยืนยันการอนุมัติจะมีข้อมูลดังต่อไปนี้

- ✓ ยอดเงินกู้อนุมัติ
- ✓ วันกำหนดชำระ (Due Date)
- ✓ อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม
- ✓ ตารางคำนวณภาระหนี้และค่างวด
- ✓ ยอดผ่อนชำระต่อเดือน
- ✓ ช่องทางชำระ

สูตรการคำนวณดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

$$\text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระงวดนั้น} = \frac{\text{เงินต้น} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวด}^*}{365 \text{ หรือ } 366 \text{ (วันต่อปี)}} \times \text{จำนวนวันนับจากวันที่ชำระล่าสุด ถึงวันที่ชำระปัจจุบัน}$$

ตัวอย่าง การคำนวณอัตราดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

เงินต้น 150,000 บาท	ดอกเบี้ยต่องวด	=	$150,000 \times 15\% (\text{ต่อปี}) \times 30 (\text{วัน})$	=	1,849.32
ดอกเบี้ย 15 % ต่อปี			$\frac{150,000 \times 15\% \times 30}{365}$		
จำนวน 60 งวด	เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้น	=	$3,592 - 1,849.32$	=	1,742.68
ค่างวดต่อเดือน 3,592 บาท					
จำนวนวันในงวด 30 วัน	เงินต้นคงเหลือ	=	$150,000 - 1,742.68$	=	148,257.32
			(เงินต้นคงเหลือเอาไปคำนวณดอกเบี้ยในงวดถัดไป)		

หากในงวดนั้นจ่ายมากกว่า ค่างวด เช่น ค่างวด 3,172 บาท จ่าย 5,000 บาท
 เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้นจะ = $5,000 - 1,849.32 = 3,150.68$
 เงินต้นคงเหลือ = $150,000 - 3,150.68 = 146,849.32$

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย***



กู้ยืมเงิน? "สิทธิผ่อนผัน เป็นกรณีดอกเบี้ยมีลักษณะ"

กรณีผ่อนผันชำระหนี้เงินต้น 15,000 บาท ดอกเบี้ย 15% ต่อปี

งวดชำระหนี้	งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	24	36	48
จำนวนเงินต้นที่ต้องชำระ	800	800	800
จำนวนดอกเบี้ยที่ต้องชำระ	4,000	6,000	8,000
รวม		6,800	8,800

หมายเหตุ: หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ตามกำหนดชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ต่อไป

เลือกทำประกันอะไรได้

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทูพพลภาพถาวรสิ้นเชิง และทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ค่าง แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

ช่องทางการชำระเงิน

1. สาขาชูเกียรติลิสซิ่ง
2. ธนาคารกรุงไทย
3. ธนาคารออมสิน
4. ธนาคารธกส.

ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อทะเบียนรถ

สามารถพิจารณาผลิตภัณฑ์สินเชื่อจากสถาบันการเงินหรือผู้ให้บริการสินเชื่อรายอื่นๆ จาก website ทั่วไป เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอ และตัดสินใจใช้บริการ

หากชำระเงินกู้ก่อนกำหนด

ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมอื่นๆ จะคำนวณแบบลดต้นลดดอก ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ถึงวันที่ผู้กู้มาชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น

ควรทำอย่างไรเมื่อรายละเอียดในการติดต่อเปลี่ยนแปลง

ผู้กู้ควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง เช่น หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ ให้บริษัทฯ รับทราบโดยทันที ผ่านช่องทางสาขาของ ชูเกียรติลิสซิ่ง และแผนกลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 098 - 0152402 / 092 - 2185555 เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลระหว่างบริษัทฯ และ ผู้กู้เป็นไปอย่างรวดเร็ว

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร 098 - 0152402 / 092 - 2185555
2. ติดต่อสาขา ชูเกียรติลิสซิ่ง ใกล้บ้านท่าน
3. Website : www.chookiatleasing.com

รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขสัญญา

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขได้จากสัญญา

เพื่อรักษาประวัติ และเครดิตของท่านกรุณาชำระค่างวดภายในวันที่กำหนด หากมีประวัติชำระล่าช้า อาจมีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อครั้งต่อไป
รถของท่านอาจถูกยึดได้ หากค้างชำระค่างวดติดต่อกัน 3 งวด