

สินเชื่อจำนำ หรือจำนองที่ดิน



เป็นสินเชื่อที่มีรูปแบบสัญญากู้ยืมเงิน โดยนำเอกสารสิทธิ์ คือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) มาเป็นประกันในการชำระหนี้สินเชื่อ ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก ซึ่งผู้กู้จะต้องส่งมอบเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ยึดถือไว้เมื่อผู้กู้ได้ชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา และปิดบัญชีสินเชื่อแล้ว บริษัทฯ จะคืนเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวให้กับผู้กู้



วงเงินสินเชื่อ
50,000 บาท ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 300,000 บาท



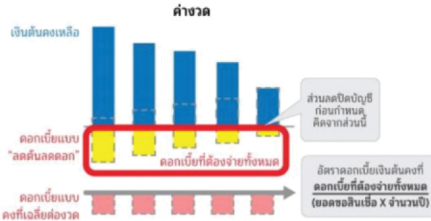
ระยะเวลาผ่อนชำระ
12 - 60 เดือน



ดอกเบี้ย
สูงสุดไม่เกิน 15% แบบลดต้นลดดอก

หลักการชำระแบบลดต้นลดดอก

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้น คงเหลือทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะในค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



การยืนยันการอนุมัติและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

บริษัทฯ จะจัดส่งจดหมายยืนยันการอนุมัติตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ โดยหนังสือยืนยันการอนุมัติจะมีข้อมูลดังต่อไปนี้

- ✓ ยอดเงินกู้อนุมัติ
- ✓ วันกำหนดชำระ (Due Data)
- ✓ อัตราดอกเบี้ย
- ✓ ตารางคำนวณภาระหนี้และค่างวด
- ✓ ยอดผ่อนชำระต่อเดือน
- ✓ ช่องทางชำระ

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย ***

สูตรการคำนวณดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ดอกเบี้ยที่ต้องชำระงวดนั้น

$$= \frac{\text{เงินต้น} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวด}^*}{365 \text{ หรือ } 366 \text{ (วันต่อปี)}}$$

* จำนวนวันนับจากวันที่ชำระล่าสุด ถึงวันที่ชำระปัจจุบัน

ตัวอย่าง การคำนวณอัตราดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

เงินต้น 150,000 บาท	ดอกเบี้ยต่องวด	=	$\frac{150,000 \times 15\%(\text{ต่อปี}) \times 30(\text{วัน})}{365}$	=	1,849.32
ดอกเบี้ย 15% ต่อปี	เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้น	=	3,592 - 1,849.32	=	1,742.68
จำนวน 60 งวด	เงินต้นคงเหลือ	=	150,000 - 1,742.68	=	148,257.32
ค่างวดต่อเดือน 3,592 บาท			(เงินต้นคงเหลือเอาไปคำนวณดอกเบี้ยในงวดถัดไป)		
จำนวนวันในงวด 30 วัน					

หากในงวดนั้นจ่ายมากกว่า ค่างวด เช่น ค่างวด 3,172 บาท จ่าย 5,000 บาท

เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้นจะ = 5,000 - 1,849.32 = 3,150.68

เงินต้นคงเหลือ = 150,000 - 3,150.68 = 146,849.32

ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์

ตามที่เกิดขึ้นจริงในอัตราที่กฎหมายเรียกเก็บ

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้ (กรณีค้างชำระ)

- ค่างวด 1 งวด
- 50 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้
- ค่างวดตั้งแต่ 2 งวดขึ้นไป
- 100 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้

ค่าใช้จ่ายในกรณีเช็คคืน

200 บาท ต่อครั้ง

ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ

ค่าบริการขอสำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน/ห้องชุด

ไม่เรียกเก็บ

ค่าบริการขอสำเนาสัญญา

ไม่เรียกเก็บ

หมายเหตุ

รอบการทวงถามหนี้ หมายความว่า รอบระยะเวลาเพื่อการทวงถามหนี้ โดยนับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ของงวดนั้น จนถึงวันครบกำหนดชำระหนี้งวดถัดไป ทั้งนี้ การนับหนึ่งรอบระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน

เลือกทำประกันอะไรได้บ้าง

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทูพพลภาพถาวร ลื่นเชิง และทูพพลภาพชั่วคราวลื่นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้คงค้าง แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

ช่องทางการชำระเงิน

1. สาขา ชูเกียรติลิสซิ่งกระบี่
2. ธนาคารกรุงไทย
3. ธนาคารออมสิน
4. ธนาคาร ธกส.

ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อคนมีที่ดิน

สามารถพิจารณาผลิตภัณฑ์สินเชื่อจากสถาบันการเงินหรือผู้ให้บริการสินเชื่อรายอื่นๆ จาก website ทั่วไป เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอ และตัดสินใจใช้บริการ

หากชำระเงินกู้ก่อนกำหนด

ดอกเบี้ยย จะคำนวณแบบลดต้นลดดอก ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยถึงวันที่ผู้กู้มาชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น

ควรทำอย่างไรเมื่อรายละเอียดในการติดต่อเปลี่ยนแปลง

ผู้กู้ควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง เช่น หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ ให้บริษัทฯ รับทราบโดยทันที ผ่านช่องทางสาขาของ ชูเกียรติลิสซิ่ง ทั่วประเทศ และ แผนกลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 098 015 2402 / 092 218 5555 เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลระหว่างบริษัทฯ และ ผู้กู้เป็นไปอย่างรวดเร็ว

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร 098 015 2402 / 092 218 5555
2. ติดต่อสาขา ชูเกียรติลิสซิ่ง ใกล้บ้านท่าน
3. Website : <https://www.chookiatleasing.com>

รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขสัญญา

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขได้จากสัญญา