สินเชื่อขายฝากที่ดิน

สินเชื่อซื้อฝาก ขายฝากที่ดิน เป็นสินเชื่อที่มีรูปแบบสัญญาซื้อฝากขายฝากที่ดิน โดยผู้ขายฝากต้องนำเอกสารสิทธิ์ คือ โฉนด หรือ นส 3 มาเป็นหลักประกันในการชำระหนี้สินเชื่อ ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก ซึ่งผู้ขายฝากจะต้องส่งมอบเอกสารสิทธดังกล่าวให้แก่บริษัทยึดถือไว้ เมื่อผู้ขายฝากได้ชาระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาและปิดบัญชีสินเชื่อแล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการโอนคืนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายฝาก

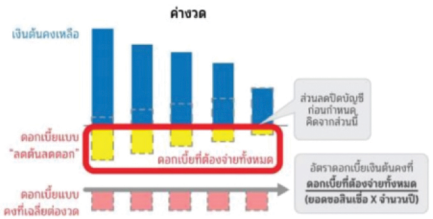
วงเงินสินเชื่อ
เกิน 100,000 บาท ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท

ระยะเวลาผ่อนชำระ
12 เดือน สัญญาปีต่อปี

ดอกเบี้ย
สูงสุดไม่เกิน 15% แบบลดต้นลดดอก

หลักการชำระแบบลดต้นลดดอก

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะในค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



สูตรการคำนวณดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

$$\text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระงวดนั้น} = \frac{\text{เงินต้น} \times \text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวด*}}{365 \text{ หรือ } 366 \text{ (วันต่อปี)}}$$

* จำนวนวันนับจากวันที่ชำระล่าสุด ถึงวันที่ชำระปัจจุบัน

ตัวอย่าง การคำนวณอัตราดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

เงินต้น 150,000 บาท
ดอกเบี้ย 15% ต่อปี
จำนวน 60 งวด
ค่างวดต่อเดือน 3,592 บาท
จำนวนวันในงวด 30 วัน

ดอกเบี้ยต่องวด = $\frac{150{,}000 \times 15\% \text{(ต่อปี)} \times 30\text{(วัน)}}{365}$ = 1,849.32

เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้น = 3,592 – 1,849.32 = 1,742.68

เงินต้นคงเหลือ = 150,000 – 1,742.68 = 148,257.32
(เงินต้นคงเหลือเอาไปคำนวณดอกเบี้ยในงวดถัดไป)

หากในงวดนั้นจ่ายมากกว่า ค่างวด เช่น ค่างวด 3,172 บาท จ่าย 5,000 บาท

เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้นจะ = 5,000 – 1,849.32 = 3,150.68

เงินต้นคงเหลือ = 150,000 – 3,150.68 = 146,849.32

การยืนยันการอนุมัติและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

บริษัทฯ จะจัดส่งจดหมายยืนยันการอนุมัติตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ โดยหนังสือยืนยันการอนุมัติจะมีข้อมูลดังต่อไปนี้

- ✓ ยอดเงินกู้อนุมัติ
- ✓ อัตราดอกเบี้ย
- ✓ ยอดผ่อนชำระต่อเดือน
- ✓ วันกำหนดชำระ (Due Data)
- ✓ ตารางคำนวณภาระหนี้และค่างวด
- ✓ ช่องทางชำระ

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย ***

ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์	ตามที่เกิดขึ้นจริงในอัตราที่กฎหมายเรียกเก็บ

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้ (กรณีค้างชำระ)	ไม่มีค่าใช้จ่ายในการทวงถาม
ค่าใช้จ่ายในกรณีเช็คคืน	200 บาท ต่อครั้ง

ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ

ค่าบริการขอสำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน/ห้องชุด	ไม่เรียกเก็บ
ค่าบริการขอสำเนาสัญญา	ไม่เรียกเก็บ

หมายเหตุ
รอบการทวงถามหนี้ หมายความว่า รอบระยะเวลาเพื่อการทวงถามหนี้ โดยนับตั้งแต่วันผิดนัดชำระหนี้ของงวดนั้นจนถึงวันครบกำหนดชำระหนี้งวดถัดไป ทั้งนี้ การนับหนึ่งรอบระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน

** ท่านสามารถตรวจสอบอัตราค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมที่ www.chookiatleasing.com

สินเชื่อขายฝากที่ดิน

เลือกทำประกันอะไรได้บ้าง

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง และทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้คงค้างแทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

ช่องทางการชำระเงิน

1. สาขา ชูเกียรติลิสซิ่งกระบี่
2. ธนาคารกรุงไทย
3. ธนาคารออมสิน
4. ธนาคาร ธกส.

ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อคนมีที่ดิน

สามารถพิจารณาผลิตภัณฑ์สินเชื่อจากสถาบันการเงินหรือผู้ให้บริการสินเชื่อรายอื่นๆ จาก website ทั่วไป เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอ และตัดสินใจใช้บริการ

หากชำระเงินกู้ก่อนกำหนด

ดอกเบี้ย จะคำนวณแบบลดต้นลดดอก ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยถึงวันที่ผู้กู้มาชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น

ควรทำอย่างไรเมื่อรายละเอียดในการติดต่อเปลี่ยนแปลง

ผู้กู้ควรแจ้งรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง เช่น หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ ให้บริษัทฯ รับทราบโดยทันที ผ่านช่องทางสาขาของ ชูเกียรติลิสซิ่ง ทั่วประเทศ และแผนกลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 098 015 2402 / 092 218 5555 เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลระหว่างบริษัทฯ และ ผู้กู้เป็นไปอย่างรวดเร็ว

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร 098 015 2402 / 092 218 5555
2. ติดต่อสาขา ชูเกียรติลิสซิ่ง ใกล้บ้านท่าน
3. Website : **https://www.chookiatleasing.com**

รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขสัญญา

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขได้จากสัญญา